

料金後納郵便

ゆうメール

最新の  
モデルハウス  
大集合!  
お楽しみイベントも  
盛りだくさん!

ニヤギテレビ 河北新報社 共催

# 第27回 錦ヶ丘住宅祭

イエコレ! 夢の住まい  
行  
NISHIKIGAOKA HOUSE COLLECTION  
2017/05/03  
住まい探しの旅へ  
出発進行!



春のイエコレ!  
NISHIKIGAOKA HOUSE COLLECTION

入場料  
無料

## 5/3 水祝 いよいよ開幕!

5/28(日)までの期間中  
土・日・祝 開催 10:00~17:00  
イエコレ  検索

### 14社15棟! 各社自慢の最新モデルハウス一挙大公開!

#### 家族みんなで楽しめるイベントが連日開催!

※イベントは予告なく変更になる場合があります。  
※ワークショップは定員になり次第、締め切らせていただきます。  
※ワークショップへの参加はモデルハウスの見学が条件となります。

**5/3 水祝**  
①11:00~  
②14:00~  
**観覧無料**  
会場/イベント広場  
**宇宙戦隊  
キュウレンジャーショー**  
今週はこの5人組出演だ!  
©2017 テレビ朝日・東映AG・東映

**3 水祝**  
お日様を反射して  
きらきら光る!  
先着100名様  
**きらきら  
サンキャッチャー**

**4 水祝**  
①11:00~②14:00~  
**観覧無料**  
会場/  
イベント広場  
**動物戦隊  
ジュウオウジャーショー**  
©2016 テレビ朝日・東映AG・東映

**4 水祝**  
端午の節句に  
ぴったりの  
クッキー!  
先着100名様  
**こいのぼり  
アイシングクッキー**

**5 金祝**  
①11:00~ ②14:00~  
**観覧無料**  
会場/イベント広場  
**Myoly ふわふわ  
ハートフルコンサート**  
© SCP / RAI / AA / ZDFE

**5 金祝**  
おかしだけでできた  
あま〜いお家  
先着100名様  
**おかしの家をつくらう!**

**6 土**  
①11:00~ ②14:00~  
**観覧無料**  
会場/イベント広場  
**ウルトラマンオーブ  
ショー**

**6 土**  
はめこみ式の  
立体パズル  
先着100名様  
**3Dパズルでお家づくり**

**7 日**  
①11:00~ ②14:00~  
**観覧無料**  
会場/イベント広場  
**仮面ライダーエグゼイド  
ショー**  
©2016 GUNPLA・テレビ朝日・東映

**7 日**  
びよんびよんはなて、  
とっても楽しい!  
先着100名様  
**スーパーボールを  
つくらう!**

豪華景品が当たるかも!?  
**ミテ・トク  
大抽選会**  
※景品はなくなり次第、終了となります。景品の写真はイメージです。

**家づくり相談会** 家づくりに必要なこと、  
全部教えます!  
住宅ローン  
借換相談  
コーナー  
土地選び  
相談  
コーナー  
二世帯  
住宅相談  
コーナー  
ライフプラン  
相談コーナー

お子さま限定!  
**クロスワードラリー**  
正解したお子さまにはもれなく  
お菓子詰め合わせプレゼント!  
※イベント開催期間を通じて、1家族あたり1回限りの参加とさせていただきます。

●主催 / 株式会社宮城テレビ放送・河北新報社 ●特別協賛 / 錦エステート株式会社

【協賛ハウスメーカー】 ●株式会社一条工務店仙台 ●株式会社一条工務店宮城 ●株式会社伊藤建設 ●ウツミ工務店株式会社 ●株式会社木の香り住宅舎 ●株式会社三和 ●株式会社新昭和FCパートナーズ ●セキスイハイム東北株式会社 ●セルコホーム株式会社 ●株式会社土屋ホーム ●東北ミサワホーム株式会社 ●東和総合住宅株式会社 ●パナホーム株式会社 ●錦エステート株式会社 (五十音順)

木の香り  
住宅舎



## LOAFER【木造軸組工法】

- 土地面積 / 247.19㎡ (74.77坪) ■1階床面積 / 62.93㎡ (19.04坪)
- 延床面積 / 115.92㎡ (35.07坪) ■2階床面積 / 52.99㎡ (16.03坪)

商品  
コンセプト

ライフスタイルに合わせて住む、  
温もりのある木の家

### 収納力抜群の外部物入

趣味の道具や季節品をまとめて収納。  
お家の中をすっきりさせてくれます。

### 広々ウッドデッキ

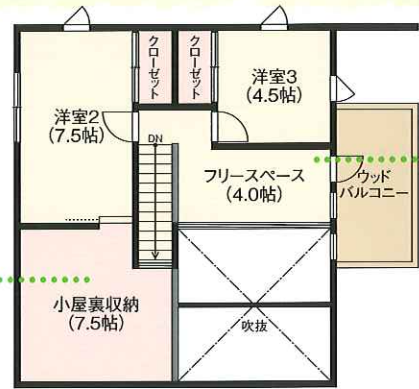
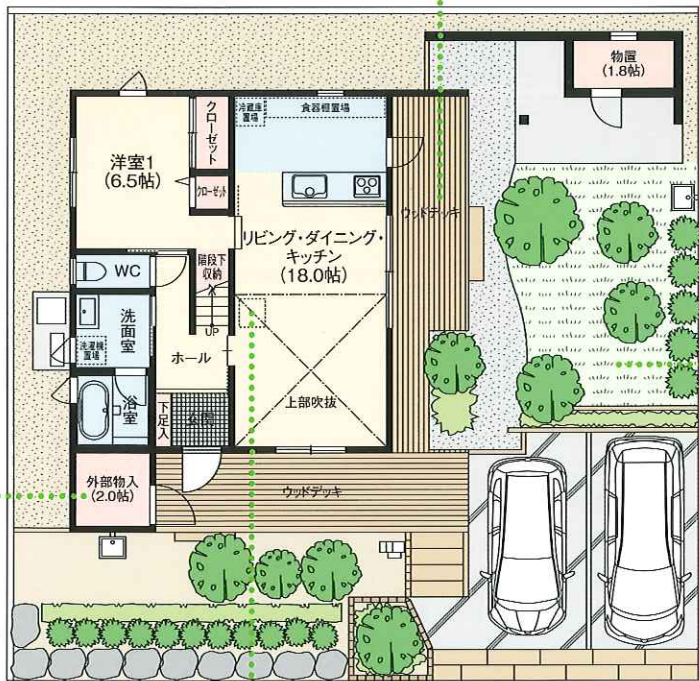
屋根のかかった広いウッドデッキは、  
LDKと庭を優しくつなげてくれる半屋外の空間。

### ライフスタイルに合わせて使える

収納スペースや書斎、  
ゲストルームなど、  
さまざまな使い方ができる  
空間です。

### 開放感のある フリースペース

吹き抜けと繋がった開放的な  
空間。キッズコーナーや  
室内物干しとして利用できます。



### 家族団らんを楽しむ庭

緑と建物で囲まれた落ち着いたある広い庭は、  
周囲を気にせずお茶やBBQなどを楽しめます。

### 吹き抜けのLDK

木の温もりを感じられるLDK。暖房効果の高い  
薪ストーブを使ってお料理できるのも魅力。

※外観パース及び間取図は、図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



「イエ・コレ」会場									
ワイズホーム	アイムの家	アイフルホーム	木の香り住宅舎	東北ミサフホーム	セキスイハイム	ウツミ工務店	土屋ホーム	ワイズホーム	パナホーム
ワイズホーム	一条工務店宮城	一条工務店仙台	伊藤建設	セルコホーム	錦エースト				



「ハートヒルズ錦ケ丘」  
建築条件なし宅地分譲  
1,030万円 271.97㎡ (82.27坪)より  
詳しくは「春のイエ・コレ」会場にて!

錦ケ丘全体概要 ●総開発面積 / 2,108,203㎡ ●設計画区画戸数 / 4,731戸 ●開発許可番号 / 宮城県(建)指令第167号(昭和60年9月28日付) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 40%、60% ●容積率 / 60%、200% ●私道負担 / なし ●道路 / 幹線道路幅員16~25m、区画道路幅員6~12m、アスファルト舗装一部インターロッキング ●主要施設 / 錦ケ丘ヒルサイドモール、公園13ヶ所(約3.2ha)、公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校(2019年開校予定)、アデラスポーツパーク ●設備 / 電気、東北電力、水道、仙台市営水道、ガス、仙台エルピーガス(錦ケ丘1丁目・4丁目は集中配管方式によるガス配管がされていません)、汚水・公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス ●建築条件なし宅地分譲概要 ●所在地 / 宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目35番地4他(地番) ●交通 / 【錦ケ丘1丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約5分・【錦ケ丘セントラルハイツ前】バス停下車徒歩2分他、【錦ケ丘4丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約6分・【錦ケ丘2丁目】バス停下車徒歩3分他、【錦ケ丘5丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約8分・【錦ケ丘5丁目】バス停下車徒歩3分他 ●販売区画数 / 33区画 ●土地面積 / 242.42㎡ (1区画) ~ 332.49㎡ (1区画) ●販売価格 / 1,030万円 (1区画) ~ 2,370万円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 1,400万円台 (8区画) ●売主 / 錦エースト株式会社 ●売買代金以外に授受される金額 ●有線TV放送加入申込金 / 75,600円 (1回限り、消費税込) ●環境整備維持基金・防犯灯負担金 (1丁目・4丁目) / 53,100円 (1回限り、消費税込) ●環境整備維持基金 (5丁目) / 52,500円 (1回限り) ●有線TV放送設備・セキュリティ設備設置費用 / 270,000円 (1回限り、消費税込) ※その他、有線TV基本使用料 (Aコース) / 月額800円 (消費税別)、監視巡回料 (エコモニタープラン) / 月額2,000円 (消費税別) が別途必要になります。 ●広告制作年月日 / 平成29年4月20日 ●広告有効期限 / 平成29年5月26日

お問い合わせは  
販売代理店

木の香り住宅舎 ☎022(373)5573  
〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7

建設業登録: 宮城県知事許可 特-21第10018号  
宅地建物取引業: 宮城県知事(4)第4343号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟  
(株)カネソ曾根建業