



塩釜玉川

SHIOGAMA TAMAGAWA MODEL HOUSE

モデルハウス & 宅地 販売説明会

(3区画)

平屋+ロフトの開放感あふれる木の住まい。
アイデア次第で無限に広がる、自分らしい暮らしを
ご提案します。この機会にぜひご体感ください。

7/11 土 ~ 31 金

毎日
開催

ご見学時間 / 10:00~17:00 | 予約不要 直接現地へお越しください。

こちらのモデルハウスを
展示終了後に販売いたします。

販売価格 **3,980** (税込) 万円



FREE HOMES

1.5 LOFT HOUSE 平屋+ロフトハウス「ローファー」

※2020年6月15日撮影

東北本線
塩釜駅

徒歩4分

アクセス / ナビ検索 ▶ 塩釜市玉川1丁目2-9



8月中にモデルハウス及び宅地購入

お申込の方に、100万円相当の

オプション工事をプレゼント

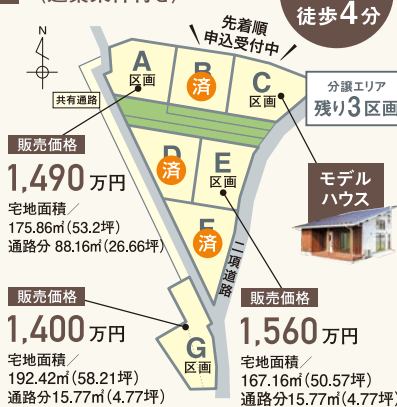
■塩釜玉川モデルハウス分譲概要

●所在地 / 塩釜市玉川1丁目75-4 ●交通 / JR東北本線塩釜駅から徒歩4分 ●販売戸数 / 1戸
●販売価格 / 3,980万円 ●敷地面積 / 197.82㎡ (59.84坪) ●建物面積 / 111.70㎡ (33.78坪)
●間取り / 3LDK+納戸 ●構造及び階数 / 木造2階建 (在来工法、オール電化仕様) ●住宅設備等の概要 / システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、エアコン2台、カーテン、照明器具、他 ●設備 / 上下水道・公営、電気・東北電力、ガス・塩釜ガス ●道路 / 二項道路+私道負担あり ●引き渡し / 2020年9月1日以降予定 ●売主 / 株式会社カネソ管根建業 建設業登録・宮城県知事許可 特-26 第10018号 宅地建物免許証・宮城県知事 (5) 第4343号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号 / 第H31確認建築宮城建住宅02031号 ●広告制作年月日 / 2020年6月26日 ●広告有効期限 / 2020年11月末

宅地分譲中 塩釜市玉川1丁目

〈建築条件付き〉

■物件概要 ●所在地 / 塩釜市玉川1丁目75-2、75-9、71-20、73-3 ●交通 / JR東北本線塩釜駅から徒歩4分 ●販売区画数 / 3区画 ●宅地面積 / 167.16㎡ (50.57坪) ~ 192.42㎡ (58.21坪) ●販売価格 / 1,400万円 ~ 1,560万円 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地+一部道路 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地の権利形態 / 所有権 ●引き渡し / 即 ●道路 / 二項道路+私道負担あり ●設備 / 上下水道・公営、電気・東北電力、ガス・塩釜ガス ●売主 / 株式会社カネソ管根建業 (以下 左記同様) ●広告制作年月日 / 2020年6月26日 ●広告有効期限 / 2020年11月末



【建築条件付宅地分譲】

本分譲地は、土地売買契約後6ヶ月以内に、当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は無効とし、受領した金銭は全額返金いたします。

ソネケングループ 木の香り住宅舎

〒981-3112 仙台泉区八乙女4-9-7

☎ 022-373-5571

✉ info@soneken.co.jp

🌐 www.kinokaori.co.jp

